



## Bürgschaftserklärung

vertreten durch:

**GVS-Schwarz Immobilien GmbH**  
**Podemusstraße 8**  
**01157 Dresden**

(Bürge)

(Geburtstagdatum)

(Straße)

(PLZ, Ort)

(Telefon)

**Wohnung:**

(Straße/Haus-Nr., Lage, WE-Nr.)

**Mieter:**

(Name, aktuelle Anschrift)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich übernehme die selbstschuldnerische Bürgschaft für die monatliche Mietzahlung und die sich in diesem Zusammenhang gegen den/die oben genannten Mieter ergebenden Forderungen wie z.B. Betriebs- und Heizkostennachzahlungen sowie möglicherweise anfallende Reparatur-, Renovierungs- und Räumungskosten.

Mir ist bekannt, dass mit der Übernahme der Bürgschaft als Selbstschuldner, der Verzicht auf die so genannte "Einrede der Vorausklage" verbunden ist. Damit hafte ich gleichrangig neben dem Hauptschuldner für vorstehende Forderungen.

Ich bin mir bewußt, daß die derzeitigen wirtschaftlichen Verhältnisse der/ des Mieter(s) gegen eine Anmietung der o.g. Wohnung sprechen, weswegen der Vermieter neben der zu hinterlegenden Mietsicherheit zusätzliche Sicherheit durch meine Bürgschaft benötigt.

Datum , Unterschrift Bürge

Ich gebe diese Bürgschaft daher freiwillig und auf Wunsch der/ des Mieter(s) ab, damit das Mietverhältnis überhaupt zustande kommen kann.

### Anlage: Selbstauskunft des Mieters

Datum , Unterschrift Bürge

**Postanschrift /Sitz:**

Podemusstr. 8  
01157 Dresden

info@gvs-schwarz.de

**Verwaltungsbüro:**

Barbarastr. 41c  
01129 Dresden Tel.:  
(0351) 47 98 966  
Fax: (0351) 47 98 965

**Geschäftsführer:**

Hr. Klaus Schwarz  
0172 - 98 18 282  
Hr. David Schwarz  
0173 - 87 79 881

**Firmenangaben:**

HRB 26717 AG Dresden  
St-Nr. 203/109/04687  
Ust-IdNr. DE259982965  
www.gvs-schwarz.de