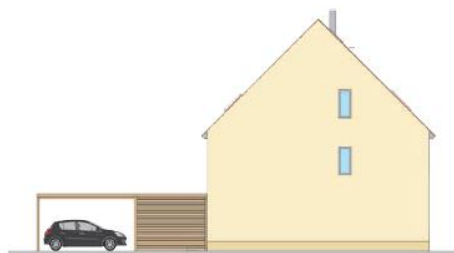


Exposé

Reihenhäuser in Dresden –Süd – Zur Pappel 7 a-f in 01728 Golberode



Hofseite – Eingänge



Giebel Süd-West



Gartenseite



Giebel Nord-Ost

Übersicht:

WE	Lage	m ²	Kaltmiete	NK	Warmmiete	Kaution	Räume	Grundriss
Haus 1	Reihenendhaus	138,24	1.350,00	320,00	1.670,00	2.700,00		
Haus 2	Reihenendhaus	138,24	1.290,00	320,00	1.610,00	2.580,00		
Haus 3	Reihenendhaus	138,24	1.290,00	320,00	1.610,00	2.580,00		
Haus 4	Reihenendhaus	138,24	1.290,00	320,00	1.610,00	2.580,00		
Haus 5	Reihenendhaus	138,24	1.290,00	320,00	1.610,00	2.580,00		
Haus 6	Reihenendhaus	138,24	1.290,00	320,00	1.610,00	2.580,00		
Haus 7	Reihenendhaus	138,24	1.350,00	320,00	1.670,00	2.700,00		

Ausstattung:

5 Zimmer , mit HWR, Gäste-WC, Küche, 2 Bäder , Abstellraum im 1.OG, Spitzboden.
Sowie Carport (35 EUR) und Außenstellplatz (25 EUR) und Abstellraum außen.
Terrasse mit eigenem Gartenanteil ca. 240 qm.

Wohnräume mit Parkettboden, Bäder und Küchen modern gefliest mit großformatigen Fliesen, Fußbodenheizung (Pellet) , Türen in Weiß , Wände glatt gespachtelt, Treppen innen als offene Treppen mit Holzbelag, der Flur im EG und HWR wird gefliest, bodengleiche Dusche mit Echtglasabtrennung.



ERDGESCHOSS

WOHNEN/ESSEN	27,23 m ²
KÜCHE	8,14 m ²
FLUR	8,40 m ²
WC	1,88 m ²
HAUSWIRT.-RAUM	4,15 m ²
TERRASSE	16,60 m ² / 3
	5,53 m ²



Obergeschoss

OBERGESCHOSS

SCHLAFEN	12,77 m ²
ANKLEIDE	8,47 m ²
KIND 1	12,46 m ²
WANNENBAD	8,51 m ²
FLUR	3,60 m ²
ABSTELLRAUM	2,46 m ²



Dachgeschoss

DACHGESCHOSS

KIND 2	17,23 m ²
GAST/ARBEITEN	10,00 m ²
DUSCHBAD	5,30 m ²
FLUR	2,11 m ²
WOHNFLÄCHE	138,24 m²



Dachboden

NUTZFLÄCHEN

SPEICHER 27,00 m²

ABSTELLRAUM AUSSEN 5,24 m²

WOHN- & NUTZFLÄCHE 170,48 m²



Ausstattungsmuster:





GVS-Schwarz Immobilien GmbH, Podemusstr. 8 in 01157 Dresden

Verwaltungs- und Besucherbüro Barbarastr. 41c in 01129 Dresden

Tel. 0351 – 426 436 50 | Fax 0351 – 426 436 69 | Mobil 0173 – 8779881

wohnen@gvs-schwarz.de | www.gvs-schwarz.de